

## Τοπογραφικό - Συμβόλαιο - Σχέδια Αναπτυξιακού

Όταν υπάρχει κτηριακή επένδυση, ή σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός, οποίος πρέπει να απεικονιστεί σε σχέδιο για την χωροθέτηση του, τότε αυτό που μας νοιάζει είναι:

1. Το όνομα εργοδότη στα σχέδια να είναι του επενδυτή.
2. Οι αριθμοί αγροτεμαχίων να είναι ίδιοι με συμβόλαιο.
3. Τα τετραγωνικά μέτρα στο τοπογραφικό να ταυτίζονται με το συμβόλαιο. Αν όχι, οπωσδήποτε τοπογραφικό<συμβόλαιο.
4. Τα αγροτεμάχια να είναι διαιρετά (όχι εξ αδιαιρέτου), με πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή.
5. Αν είναι μισθωτήριο και όχι συμβόλαιο, η διάρκεια μίσθωσης να είναι επαρκής (συνήθως 15ετία)
6. Να υπάρχει μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο
7. Ελεύθερο βαρών δεν μας ενδιαφέρει τόσο, αν έχει το βάζουμε.
8. Να γίνεται αναφορά σε υφιστάμενο εξοπλισμό (λίστα μηχανημάτων με ισχύ σε kW)
9. Να γίνεται αναφορά σε μελλοντικό εξοπλισμό (λίστα μηχανημάτων με ισχύ σε kW)
10. Κάτοψη με απεικόνιση μηχανημάτων (layout)
11. Τα kW και τα ΚΑΔ να καλύπτονται με αδειοδοτήσεις.
12. Να υπάρχει σφραγίδα του μηχανικού στα σχέδια.