

Νόμιμη κατοχή αγροτεμαχίων

Η νόμιμη κατοχή αγροτεμαχίου τεκμηριώνεται:

α. Για ιδιόκτητα αγροτεμάχια

Για τις περιοχές της χώρας που **έχουν ενταχθεί στο κτηματολόγιο** με την υποβολή **αντίγραφου του κτηματολογίου**.

Σε περίπτωση **που δεν έχει γίνει κτηματογράφηση στην περιοχή** με την προσκόμιση των παρακάτω εγγράφων:

αα. Όταν ο αιτών είναι **κύριος** των επιλέξιμων αγροτεμαχίων, υποβάλλεται ο **νόμιμος τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο**.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, υποβάλλεται νόμιμα θεωρημένο το **έντυπο Ε9 του αιτούντος, στο οποίο είναι καταχωρημένο το προς ένταξη αγροτεμάχιο**. *(Αυτό ισχύει μόνο για το πρόγραμμα των αγροπεριβαλλοντικών και των Νέων Γεωργών)*

ββ. Όταν ο αιτών είναι **επικαρπωτής** των επιλέξιμων αγροτεμαχίων, υποβάλλεται **ακριβές αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης της επικαρπίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής της από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο**.

β. Για μισθωμένα αγροτεμάχια

αα. **Σε περίπτωση μίσθωσης με διάρκεια μικρότερη των εννέα ετών** με την υποβολή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης *(Εάν αυτό είναι μικρότερο των 960 Ευρώ ετησίως/ή 80 μηνιαίως μπορεί να θεωρείται από οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία (συνήθως από Δήμο ή ΚΕΠ για το γνήσιο της υπογραφής. Εάν είναι μεγαλύτερο των 960 Ευρώ ετησίως/ή 80 μηνιαίως τα μισθωτήρια υποβάλλονται θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.)*. Στα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά για κάθε αγροτεμάχιο η ακριβής τοποθεσία, η έκταση, το χαρτογραφικό υπόβαθρο, ο Α.Φ.Μ. του ιδιοκτήτη και η χρονική περίοδος της μίσθωσης. *(Πρότυπο μισθωτήριο αγροτεμαχίων βρίσκεται στο [C:\ΕΝΤΥΠΑ\ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΑ\ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ](#))*

ββ. **Σε περίπτωση μίσθωσης με διάρκεια μεγαλύτερη των εννέα ετών**, με την υποβολή **ακριβούς αντίγραφου της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης και το πιστοποιητικό μεταγραφής της** από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

γ. Για κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις

Για εκτάσεις που παραχωρούνται στους δικαιούχους από τους Δήμους, στην απόφαση παραχώρησης πρέπει να καθορίζεται, μεταξύ των άλλων: η συνολική επιφάνεια της κοινόχρηστης δημοτικής ή κοινοτικής έκτασης, η έκταση που παραχωρείται σε κάθε παραγωγό χωριστά, **το χαρτογραφικό υπόβαθρο των εκτάσεων αυτών (ο 13-ψήφιος αριθμός που δηλώνεται στο ΟΣΔΕ)**.

Προκειμένου για **βοσκότοπους** γίνεται **καταγραφή του χαρτογραφικού κωδικού με ποσοστιαία κατανομή της έκτασης του βοσκότοπου** ανά παραγωγό (ονοματεπώνυμο και ΑΦΜ), **ο αριθμός και το είδος των ζώων**, σύμφωνα με την κατάσταση δικαιωμάτων βοσκής που καθορίζεται από τους Δήμους.

ΠΡΟΤΥΠΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στην **Οινούσσα Σερρών**, σήμερα την **23-12-2010** οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

I) **ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** κάτοικος **ΟΙΝΟΥΣΣΑΣ** με Α. Φ. Μ. **109067484** και Δ.Ο.Υ. **ΣΕΡΡΩΝ**

II) **ΠΑΝΤΑΖΗ ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** κάτοικος **ΟΙΝΟΥΣΣΑΣ** με Α. Φ. Μ. **332015789** και Δ.Ο.Υ. **ΣΕΡΡΩΝ**

συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα κάτωθι :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων τυγχάνει αποκλειστικός κύριος νομεύς και ιδιοκτήτης των κατωθι αγροτεμαχιων

Αγρόκτημα	Τοποθεσια	Αριθμος Αγροτεμαχιου	Στρεμματα
Οινούσσα	Βαλτούδα	305	1,50
.....
.....
.....

Και ενοικιαζει τα παραπάνω στρεμματα με τον δευτερο των συμβαλλομένων για **8** χρονια δηλαδή από σήμερα μέχρι **23-12-2018** Έναντι **10** €/στρ.

Ο δεύτερος των συμβαλλομενων υποχρεούται με την λήξη να εγκαταλείψει τους αγρούς χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Το παρόν συμφωνητικό συνετάγει εις διπλούν και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους έκαστος των οποίων έλαβε ένα αντίτυπο.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το γνήσιο της υπογραφής

23/12/ 2010

I) Εκμισθωτής

ΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΓΝΗΣΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

II) Μισθωτής

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΠΛΕΟΝ ΝΟΜΙΖΩ ΟΤΙ ΟΛΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ